

Załącznik nr 5

Ogólny opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Lublinie przy ul. Długiej 2 (dz.nr. 2/2) oraz Długiej 4 (dz.nr. 2/4), w obrębie 16 – Kośminek. Składa się z dwóch działek, które z uwagi na to że przylegają do siebie – stanowią monolit w przedmiocie konkursu i traktujemy je jako całość. Opisane wyżej nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku oraz na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale V wyżej powołanej Ustawy, nie zostały również objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach. Na przedmiotowych działkach nie znajdują się grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ust.1 Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), ani grunty pod wodami, o których mowa w art. 23 ust. 2 wyżej powołanej Ustawy. Ponadto z dniem 31 grudnia 2003 r. straciły swoją moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin; Do chwili obecnej nie powstał nowy plan, który by określił przeznaczenie tego obszaru; Działki jednak znajdują się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z Uchwałą Nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r.. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie aktywności gospodarczej. W bezpośrednim sąsiedztwie realizowana jest jednak inwestycja deweloperska, której przedmiotem jest wybudowanie kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, i oddanie do użytkowania ponad 200 mieszkań.

Działka o numerze ewidencyjnym 2/2 o powierzchni 0,2364 ha, o kształcie nieregularnym, będąca w użytkowaniu wieczystym, zabudowanym budynkiem magazynowo – produkcyjno–administracyjnym, 5 – kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 4143,90 m² oraz budowlami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, z instalacjami L wod – kan, elektryczno – technicznymi. Budynek wybudowany w 1975 roku, wyremontowany i zmodernizowany w latach 2003-2007 – stan techniczny, bardzo dobry. Budynek był przez dotychczasowych właścicieli wykorzystywany jako główna siedziba i miejsce produkcji dla prowadzonej przez nich działalności w zakresie przemysłu dziewiarskiego. Budynek o konstrukcji szkieletowej, wypełnienie belit gr. 24-36 cm. Ściany wewnętrzne działowe wykonane z cegły ceramiczne.

Działka numer ewidencyjny 2/4 o powierzchni 0,1600 ha, o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem portierni, o powierzchni użytkowej 45,42 m², 1 – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek wybudowany w 1977 roku, wyremontowany i zmodernizowany w latach 2003-2007 – stan techniczny, dobrym. Ściany wykonane z cegły ceramicznej, budynek wyposażony w instalacje elektryczną ,telefoniczną, monitoring.